

Kurzexposé

Kaufangebot:	Einfamilienreihenhaus Gartenweg 11 06369 Kleinpaschleben
Lage:	Die Gartenstraße ist eine ruhige, neu ausgebaute Straße. Die Städte Köthen und Bernburg sind über die B6n in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.
Baujahr:	1910
Grundstück:	385 m ²
Wohnfläche:	ca. 108 m ²
Gesamteindruck:	Das Reihenhaus wurde ab dem Jahr 2000 komplett saniert. Dach, Fenster, Fassade, Elektrik, Türen, Fußböden und Bad wurden erneuert. Die Erneuerung der Heizung erfolgte 2017 in Form eines Holz- und Festbrennstoffkessels. Das Haus macht insgesamt einen gepflegten Eindruck. Zum Haus gehört ein überschaubares Grundstück und Nebenglass.
Kaufpreis:	78.000,- €
Energieausweis:	Energieeffizienzklasse D
Besichtigungen:	Besichtigungen können jederzeit nach telefonischer Absprache mit uns erfolgen, Tel. 03496/217660
Maklercourtage:	Die Käufercourtage ist verhandelbar.

Finanz- und Immobilienservice
K.-H. Rößler
Hallesche Str. 60
06366 Köthen
www.immobiliensroessler.de