

Kurzexposé

Kaufangebot:	Mehrfamilienhaus Lohmannstr. 111 06366 Köthen
Lage:	Die Lohmannstraße ist eine stark befahrene Durchgangsstraße. Nach der Erneuerung des Straßenbelages hält sich der Verkehrslärm in Grenzen. Kindergärten, Schulen, Verkaufseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bis zum Stadtzentrum sind es ca. 10 Gehminuten.
Baujahr:	ca. 1900
Grundstück:	158 m ²
Wohn- und Gewerbe fläche:	351 m ² , 1 GE und 3 Wohneinheiten
Gesamteindruck:	Das Mehrfamilienhaus wurde 1998 grundhaft saniert. Der Dachstuhl, die Dacheindeckung und das Treppenhaus wurden erneuert. Im Erdgeschoss wurde eine Ladenfläche mit Nebenglass geschaffen, ca. 90 m ² . Im 1.OG befindet sich eine 3-Raum-Wohnung, ca. 88 m ² , im 2.OG eine 3-Raum-Wohnung, ca. 91 m ² und im Dachgeschoss eine 2-Raum-Wohnung ca. 82 m ² . Z.Z. ist nur die Wohnung im 1.OG vermietet. Bei Vollvermietung ist mit einer Nettokaltmiete von 1.800,- € je Monat zu rechnen. Das Objekt macht insgesamt einen gepflegten Eindruck
Kaufpreis:	210.000,- €
Energieausweis:	Energieeffizienzklasse E
Besichtigungen:	Besichtigungen können jederzeit nach telefonischer Absprache mit uns erfolgen, Tel. 03496/217660
Maklercourtage:	Die Käufercourtage ist verhandelbar.

Finanz- und Immobilienservice Rößler
Hallesche Str. 60
06366 Köthen
Tel. 03496/217660
www.immobilienroessler.de