

Kurzexposé

Kaufangebot:	Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße 06369 Dohndorf
Lage:	Das Objekt befindet sich an der Hauptstraße, die durch den Ort führt. Das dazugehörige Wiesengrundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße Richtung Wörbzig.
Baujahr:	ca. 1900
Grundstück:	2000 m ² und 10.000 m ² Wiesengrundstück
Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Gewerbefläche:	ca. 300 m ²
Gesamteindruck:	Das Eckgrundstück ist ein Wohn- und Geschäftshaus, das als Gaststätte mit Saal genutzt wurde. Es ist sanierungsbedürftig. Das Dach des Haupthauses und einige Fenster wurden erneuert. Das im Kaufpreis enthaltene Wiesengrundstück befindet ca. 300 Meter entfernt.
Energieausweis:	Energieeffizienzklasse G
Kaufpreis:	28.000,- €
Besichtigungen:	Besichtigungen können jederzeit nach telefonischer Absprache mit uns erfolgen, Tel. 03496/217660
Maklerprovision:	Die Käufercourtage ist verhandelbar.

Finanz- und Immobilienservice

K.-H. Rößler

Hallesche Str. 60

06366 Köthen

Tel. 03496/217660

www.immobilienroessler.de